COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

Piazza Risorgimento, 1 – C.A.P. 20084 - Tel. 02 905 78 31 – Fax 02 900 76 622
www.comune.lacchiarella.mi.it – PEC: protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it
C.F. 80094250158 - P. I.V.A. 04958350151

Il Sindaco

(Tel. 02 905 783 267 – 02 905 783 240)

Spett.le
Regione Lombardia
DIREZIONE GENERALE AMBIENTE E CLIMA
VALUTAZIONI AMBIENTALI E BONIFICHE
VALUTAZIONI DI IMPATTO AMBIENTALE
via pec: ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

e, p.c.
Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica - Divisione V Procedure di valutazione VIA e VAS
Email: va@pec.mase.gov.it

Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale VIA e VAS
Email: ctva@pec.mase.gov.it

Città Metropolitana di Milano
Email: protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

Parco Regionale Agricolo Sud Milano
Email: protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

Società Apto Italia s.r.l.
Email: aptoitalia@legalmail.it

COMUNE DI LACCHIARELLA
Comune di Lacchiarella
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0007227/2025 del 28/04/2025
Class / Fasc 6.2 N.1/2025
Firmatario: ANTONELLA VIOLI, MASSIMILIANO ROSSINI

OGGETTO: [ID_VIP: 13535] Procedimento di valutazione di impatto ambientale di competenza statale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, relativa a "Realizzazione di un nuovo Data Center ubicato nel comune di Lacchiarella - Installazione di generatori di emergenza di potenza termica superiore a 150 MWth" – Trasmissione parere di competenza.

Proponente: APTO ITALIA S.R.L.
Rif. S.I.L.V.I.A: Procedura VIA0244-MA

Gent.mi,

Facendo seguito alla richiesta di Regione Lombardia, rubricata al protocollo comunale al n. 0005628/2025 del 03/04/2025, con la presente si rappresenta il parere di competenza come di seguito meglio descritto.

COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

Piazza Risorgimento, 1 – C.A.P. 20084 - Tel. 02 905 78 31 – Fax 02 900 76 622
www.comune.lacchiarella.mi.it – PEC: protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it
C.F. 80094250158 - P. I.V.A. 04958350151

Il Sindaco

(Tel. 02 905 783 267 – 02 905 783 240)

Premessa

In data 07/03/2025, il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) ha comunicato la procedibilità dell'istanza di VIA ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n.152/2006 relativa a "Realizzazione di un nuovo Data Center ubicato nel comune di Lacchiarella - Installazione di generatori di emergenza di potenza termica superiore a 150 MWth".

Lo Studio di Impatto Ambientale fa riferimento al progetto di Data Center che interessa l'area privata, individuata catastalmente al Foglio n. 2 del catasto terreni del comune di Lacchiarella, con le particelle n. 114, 115, 120 e 122.

La richiesta di Regione Lombardia sopra riportata si inserisce quindi nell'alveo previsto dalla normativa nazionale; il Comune di Lacchiarella risulta, come ovvio, interessato in quanto autorità competente in materia ambientale e urbanistica più prossima al territorio.

Coerenza urbanistica dell'intervento

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 24.07.2019 è stato definitivamente approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e tutti gli studi correlati. Il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ha acquisito efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL serie Avvisi e concorsi n. 47 del 20.11.2019.
Alla scheda relativa all'Ambito H dei criteri tecnici di attuazione del documento di piano del P.G.T. è previsto che: "*L'attuazione potrà avvenire per parti, subordinatamente all'approvazione di Piani Attuativi di iniziativa pubblica o privata (Piani di Lottizzazione). I Piani di Lottizzazione dovranno rispettare gli orientamenti e le indicazioni particolari contenuti in uno specifico "masterplan" esteso all'intero ambito H (H1 + H2), che le proprietà interessate dovranno preliminarmente presentare all'Amministrazione Comunale, ottenendo il relativo benestare del Consiglio Comunale in occasione dell'adozione e dell'approvazione del primo strumento attuativo*".
Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 20.11.2019 è stato preso atto e condiviso il contenuto del Masterplan inerente l'ambito di trasformazione H del vigente Piano di Governo del Territorio; con la nota atti com.li prot. n. 3.721 del 04.03.2020 la società AF Green ha presentato istanza per la realizzazione del primo lotto dell'ambito H2 del comparto in questione.

Il PGT prevede i seguenti parametri:
Destinazioni d'uso:
Principale: - Insediamenti attinenti le attività economiche di prevalente interesse sovracomunale dei gruppi funzionali GF 2 (Settore secondario con esclusione dell'attività logistica del gruppo Gf 2.3), Gf 3 (Settore terziario).
Compatibili: - La residenza di pertinenza delle attività economiche; pubblici esercizi (Gf 4).
Escluse: - La residenza (Gruppo funzionale Gf1) e l'attività logistica.
Commercio: - Esercizi di vicinato (Gf 5.1) con superficie di vendita fino a 150 mq.

COMUNE DI LACCHIARELLA
Comune di Lacchiarella
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0007227/2025 del 28/04/2025
Class / Fasc 6.2 N.1/2025
Firmatario: ANTONELLA VIOLI, MASSIMILIANO ROSSINI

COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

Piazza Risorgimento, 1 – C.A.P. 20084 - Tel. 02 905 78 31 – Fax 02 900 76 622
www.comune.lacchiarella.mi.it – PEC: protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it
C.F. 80094250158 - P. I.V.A. 04958350151

Il Sindaco

(Tel. 02 905 783 267 – 02 905 783 240)

Capacità edificatoria
La SLP ammessa deriva dall'applicazione alla superficie territoriale di un indice Ut = 0,5 mq/mq.
Altri parametri
Rc = 70%
H = m 18,50
Ambito Identificazione
H1 Area a ovest del Girasole: St.(mq.) 140.975 - SLP (mq) con Ut (mq/mq) 0,500: 70.490
H2 Area a est del Girasole - St.(mq.) 410.525 - SLP (mq) con Ut (mq/mq) 0,500: 205.263
tot. H1-H2 Aree a est e a ovest del Girasole - St.(mq.) 551.500 - SLP (mq) con Ut (mq/mq) 0,500: 275.750

Successivamente la società AF Green S.r.l. Società Agricola, ha presentato istanza per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) ai sensi dell'art. 27 bis. del D.Lgs. 152/2006, relativamente al "*progetto di sviluppo urbanistico relativo agli Ambiti di Trasformazione H1-H2 per l'insediamento di attività economiche nei settori secondario e terziario e dei servizi da realizzarsi in Comune di Lacchiarella (MI)*", rif. S.I.L.V.I.A. VIA 1161 RL; con decreto n. 2879 del 20/02/2024 Regione Lombardia ha concluso positivamente la Procedura finalizzata al rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 relativo al "*Progetto di sviluppo urbanistico relativo agli Ambiti di Trasformazione H1 – H2 per l'insediamento di attività economiche nei settori secondario, terziario e dei servizi da realizzarsi in Comune di Lacchiarella (MI)*".

Il Comune di Lacchiarella, su istanza del Soggetto proponente, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27/03/2024 ha deliberato la "*INTERPRETAZIONE AUTENTICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14-BIS L.R. 12/2005 E S.M.I.*" considerando la realizzazione dei Data Center compatibile con la destinazione produttiva prevista sull'area oggetto di intervento; tale interpretazione è stata confermata dalla deliberazione di Giunta Regionale N° XII / 2629 assunta nella seduta del 24/06/2024.

<u>Ne consegue la compatibilità urbanistica dell'intervento di cui all'epigrafe rispetto alle previsioni del vigente Piano di Governo del Territorio.</u>

COMUNE DI LACCHIARELLA
Comune di Lacchiarella
U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0007227/2025 del 28/04/2025
Class / Fasc 6.2 N.1/2025
Firmatario: ANTONELLA VIOLI, MASSIMILIANO ROSSINI

Aspetti antropici e ambientali

La scrivente Amministrazione ha sempre posto come priorità la salvaguardia della tutela della salute delle persone e della tutela dell'ambiente; sul piano della salvaguardia ambientale, i Comuni si occupano principalmente di attività di amministrazione e monitoraggio di progetti locali attenendosi alle linee guida e ai principi legislativi regionali e dello Stato Centrale.

Non sfugge al Comune di Lacchiarella l'importanza strategica della realizzazione dei Data Center quali elementi fondamentali dello sviluppo dell'innovazione tecnologica che sta attraversando il Paese ma, nonostante ciò, si ritiene fondamentale che la progettazione e la realizzazione di queste

COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

Piazza Risorgimento, 1 – C.A.P. 20084 - Tel. 02 905 78 31 – Fax 02 900 76 622
www.comune.lacchiarella.mi.it – PEC: protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it
C.F. 80094250158 - P. I.V.A. 04958350151

Il Sindaco

(Tel. 02 905 783 267 – 02 905 783 240)

nuove strutture tecnologiche proposte, proprio per la loro importanza e dimensione, rispettino rigidamente l'apparato normativo e le "buone prassi" in materia.

In particolare si richiama l'attenzione sui seguenti aspetti critici per i quali si richiede di porre la massima attenzione in sede di progettazione, realizzazione e monitoraggio:

- tutela della salute umana;
- salvaguardia dell'ambiente e biodiversità;
- difesa del suolo e del sottosuolo;
- protezione dell'ambiente idrico sotterraneo e delle acque di falda;
- minimizzazione del traffico veicolare e del rumore;
- contenimento dell'inquinamento atmosferico;
- inserimento dell'intervento in modo armonico con il paesaggio e il patrimonio culturale e ambientale comunale.

Si richiede inoltre la conferma di tutte le misure di mitigazione e compensazione previste dalla fase 1 del PAUR.

Conclusioni

Per quanto sopra esposto la scrivente Amministrazione, ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n.152/2006, esprime, per quanto di propria competenza, parere favorevole condizionato all'accoglimento delle richieste sopra esposte.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
(Geom. Massimiliano Rossini)

IL SINDACO
(Antonella Violi)

COMUNE DI LACCHIARELLA
Comune di Lacchiarella
U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0007227/2025 del 28/04/2025
Class / Fasc 6.2 N.1/2025
Firmatario: ANTONELLA VIOLI, MASSIMILIANO ROSSINI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs. 85/2005 e rispettive norme collegate il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.